



## LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

*Kuupäev allkirjas nr 6-1/111-11*

### **Madise külas Kangru-Kalda katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

Lääne-Harju Vallavalitsus informeerib Teid vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõigetele 1 ja 2, et Vallavalitsuse 14.11.2023 korraldusega nr 763 võeti vastu Madise külas Kangru-Kalda katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeritava ala suurus on 4,4 ha. Kangru-Kalda maaüksus piirneb läänes ja edelas 11174 Paldiski-Padise tee (katastritunnused 56202:001:0788, 56202:001:0703) transpordimaaga, põhjas Kangru (katastritunnus 56202:001:0766), kirdes Rehe (katastritunnus 56202:001:0653), idas Hintsu-Metsa (katastritunnus 43101:001:0063) ja Vana-Ranniku (katastritunnus 56202:001:0570) ning lõunas Ranniku (katastritunnus 56202:001:0561) maatulundusmaadega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga moodustatakse 6 elamumaa sihtotstarbega krunti ja kolm transpordimaa sihtotstarbega krunti. Elamumaa kruntidele on planeeritud summaarne ehitusõigus 400 m<sup>2</sup> ühele elamule ja kuni kahele abihoonele. Elamu on lubatud rajada kuni 9 m kõrge ja kuni 2-korruselise, abihooned kuni 6 m kõrgused. Veevarustus lahendatakse ühise puurkaevuga ja kanalisatsiooni lokaalselt väikepuhasti või kogumismahutiga. Tulekustutuse veevarustuseks tuleb rajada mahuti ja hüdrandiga varustatud veevõtukoht. Sadevete liigvesi immutatakse osaliselt teeäärsel haljasmaa krundil ja osaliselt juhitakse olemasolevate kraavide kaudu planeeringualalt ära. Elektrivarustusega liitumiseks tuleb sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga, et rajada maakaabelliin alates Kalve alajaamast kuni kruntide liitumispunktideni ning sidevarustusega liitumiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusega. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 13.06.2023 kirjaga nr 8490193328, Eesti Lairiba Sihtasutus 10.07.2023 kirjaga KK4442HR, Päästeamet 04.10.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/6178-2 ja Transpordiamet 04.10.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/7687-5.

**Kangru-Kalda katastriüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 08.12.–22.12.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Padise raamatukogus, aadressil Vallamaja, Padise küla ning valla veebilehel <https://laaneharju.ee/vastuvoetud-detailplaneeringud>.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Ado Pallase  
nõunik